

**УТВЕРЖДАЮ**  
Заместитель коммерческого  
директора АО «НПО «ПРЗ»

 **И.В. Широков**

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

1.	Способ проведения торгов	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены. Регулируется статьями 447-449 части первой ГК РФ.
2.	Организатор аукциона	Акционерное общество «Научно-производственное объединение «Правдинский радиозавод»
3.	Сведения об организаторе аукциона:	
	Место нахождения и почтовый адрес	Российская Федерация, 606408, Нижегородская область, Балахнинский район, г.Балахна, ул.Горького, д. 34
	Телефон	8(83144) 6-96-10
	Факс	(83144) 6-96-00
	Контактное лицо по вопросам организации аукциона Контактное лицо от подразделения-заказчика	Маркелова Оксана Григорьевна Тел. 8(83144) 6-97-99 E-mail: <a href="mailto:zd-prz@bk.ru">zd-prz@bk.ru</a>  Тюрин Виктор Федорович Тел. 8(83144) 6-97-40, 8 962 518 03 65
4.	Предмет Договора	Купля-продажа: <b>Недвижимое имущество</b> в составе: <i>-нежилого пристроенного помещения</i> (общей площадью 775 (семьсот семьдесят пять) м <sup>2</sup> , кадастровый номер 52:16:0030302:652, этажность: 1, инвентарный № 06320); <i>-земельного участка</i> (общей площадью 1056 (Одна тысяча пятьдесят шесть) м <sup>2</sup> , кадастровый номер 52:16:0030302:8, инвентарный №08014, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для торгового обслуживания населения). Объем продажи: в соответствии с проектом договора купли-продажи.

Акционерное общество  
«Научно-производственное объединение «Правдинский радиозавод»

5.	Местонахождения предмета договора	Российская Федерация, 606408, Нижегородская область, Балахнинский район, г.Балахна, ул.Олимпийская, д.11
6.	Проведение осмотра имущества	<p>Осмотр недвижимого имущества может быть произведен по рабочим дням: понедельник – пятница с 09.00 до 16.00, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>Контактные лица: -Тюрин Виктор Федорович тел. 8(83144) 6-97-40, 8 962 518 03 65</p> <p>-Гусарова Ольга Алексеевна, тел. 8 962 517 46 15</p>
7.	Начальная (стартовая) цена Договора	<p><b>6 481 000</b> (Шесть миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей <b>00</b> копеек, в т.ч. НДС – 777 720 (Семьсот семьдесят семь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек, а именно:</p> <p>-<i>нежилого пристроенного помещения</i> – 4 666 320 (Четыре миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС - 777 720 (Семьсот семьдесят семь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек;</p> <p>-<i>земельного участка</i> – 1 814 680 (Один миллион восемьсот четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (НДС – не облагается).</p> <p>Продажа осуществляется единым лотом.</p>
8.	Размер задатка	<p><b>1 200 000</b> (Один миллион двести тысяч) рублей. <i>Требование внесения задатка на участие в аукционе в равной мере распространяется на всех претендентов аукциона.</i></p>
9.	Срок и порядок внесения задатка, банковские реквизиты для перечисления задатка	<p>С целью обеспечения заключения договора купли-продажи на аукционе недвижимого имущества Претендент и Организатор аукциона заключают договор о задатке на торгах, по форме установленной в Приложении №3 к аукционной документации. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе (23.08.2024г. до 08 ч 00 мин.). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на счет Организатора аукциона: расчетный счет №40702810342140111051 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород к/с: 30101810900000000603, БИК: 042202603.</p>

Акционерное общество  
«Научно-производственное объединение «Правдинский радиозавод»

		<p>В платежном поручении в графе «Назначение платежа» необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-дату проведения аукциона (число, месяц, год),</li><li>-предмет аукциона (продажа недвижимого имущества (здания и земельного участка), расположенных по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г.Балахна, ул. Олимпийская, д.11).</li></ul> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.</p> <p>Задаток будет засчитан в сумму платежа по договору купли-продажи.</p>
10.	Размер «шага аукциона»	<b>150 000</b> (Сто пятьдесят тысяч) рублей
11.	Время ожидания ценовых предложений	30 (Тридцать) минут
12.	Срок, место и порядок предоставления документации	Документация предоставляется в форме электронного документа на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» по адресу <a href="http://www.etp.gpb.ru">http://www.etp.gpb.ru</a> с момента опубликования, путем скачивания с ЭТП без взимания платы
13.	Время и дата приема заявок на участие в аукционе	<u>с 03.07.2024г. до 08ч 00 мин. 19.08.2024г.</u> по Московскому времени.
14.	Место приема заявок:	Прием заявок осуществляется в форме электронного документа на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» по адресу <a href="http://www.etp.gpb.ru">http://www.etp.gpb.ru</a>
15.	Место и дата рассмотрения предложений претендентов	Российская Федерация, 606408, Нижегородская область, Балахнинский район, г.Балахна, ул. Горького, д. 34 <u>с 09ч.00мин. 19.08.2024г. по 22.08.2024г.</u>
16.	Время и дата проведения аукциона с претендентами, допущенными к участию в аукционе	Аукцион проводится на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» по адресу <a href="http://www.etp.gpb.ru">http://www.etp.gpb.ru</a> <u>23.08.2024 г. в 10 ч. 00 мин.</u> по Московскому времени.
17.	Место и дата подведения итогов	Итоги проведения аукциона формируются автоматически на электронной торговой площадке ООО «Электронная

Акционерное общество  
«Научно-производственное объединение «Правдинский радиозавод»

	аукциона	торговая площадка ГПБ» по адресу <a href="http://www.etp.gpb.ru">http://www.etp.gpb.ru</a> в день проведения аукциона.
--	----------	--

Настоящее извещение размещается в ЭТП не позднее **03.07.2024г.**

Помощник генерального директора по развитию



Тюрин В.Ф.

Исполнитель:  
Гусарова О.А.  
50-85